



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20
www.cerdanyola.cat

EDICTE

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en sessió ordinària de data 30 d'octubre de 2024, es va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal per a la regulació d'activitats als eixos comercials de Cerdanyola del Vallès i es va sotmetre a informació pública per termini de trenta dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació de l'anunci, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 12 de novembre de 2024, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12 de novembre de 2024 i al Tauler d'Edictes Municipal, del dia 5 de novembre de 2024 al 27 de desembre de 2024, ambdós inclosos, per tal que es presentessin al·legacions o suggeriments.

Finalitzat el període d'exposició pública el dia 27 de desembre de 2024 sense que s'hagin presentat al·legacions ni suggeriments a la modificació de l'ordenança, el text esdevé definitivament aprovat.

De conformitat amb l'article 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es publica el text íntegre de l'ordenança amb les modificacions realitzades.

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA REGULACIÓ D'ACTIVITATS ALS EIXOS COMERCIALS

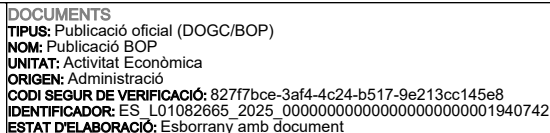
EXPOSICIÓ DE MOTIUS

A Cerdanyola, l'ordenament jurídic per la implantació d'establiments d'oficines i sanitaris als eixos comercials el conformen:

- Les NNUU de PGM
- L'Ordenança municipal per a la regulació d'activitats als eixos comercials

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès defineix un model urbanístic que permet la coexistència i equilibri de les diferents activitats comercials amb la resta d'activitats econòmiques en les diferents zones i àrees de la ciutat. Amb aquest objectiu, al novembre de l'any 2008, s'aprovà definitivament una modificació de les NNUU de PGM per a la regulació dels usos d'oficines i sanitari a l'eix central de Cerdanyola del Vallès, que amb anterioritat havia estat tramitat com a "Normes Complementàries de Planejament per a la regulació dels usos d'oficines, serveis mèdics i usos comercials" modificant els articles 303 i 306 d'aquestes en el sentit de no admetre, amb caràcter general, els usos sanitari i d'oficines en l'àmbit d'aplicació, que coincideix amb els eixos comercials, on només s'admetrà en els termes que expressament estableixi una ordenança municipal.

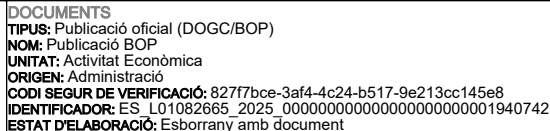
La modificació de l'ordenança es justifica pels canvis produïts en el mercat relacionat amb aquest tipus d'establiments en el temps transcorregut des de l'entrada en vigor de la norma i les reiterades demandes de revisió d'aquesta ordenança, per part d'associacions municipals representatives



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 180/2023/2 - 12/09/2023 08:25
SIGNATURES
Maria José Palacio Buisan : 16/01/2025 13:23

María José Palacio Buisan : 16/01/2025 13:23

Es consideren establiments sanitari als efectes d'aquesta prohibició les activitats següents: centres de salut i assimilats, centres d'atenció sanitària, centres mèdics, dentistes, oftalmològics, de



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 180/2023/2 - 12/09/2023 08:25
SIGNATURES
Maria José Palacio Buisan : 16/01/2025 13:23

Maria José Palacio Buisan : 16/01/2025 13:23

ZONA B (no afectada per la prohibició d'implantació de nous establiments)



TIPUS: Publicació oficial (DOGC/BOP)

NOM: Publicació BOP

UNITAT: Activitat Econòmica

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 827f7bce-3af4-4c24-b517-9e213cc145e8

CODIGO SEGURO DE VERIFICACION: 0Z7175CC-SaH4-4CZ4-BB17-9CZ19CC14SC9

ESTAT D'ELABORACIÓ: Esborranys amb document

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 180/2023/2 - 12/09/2023 08:25

SIGNATURES

Maria José Palacio Buisan : 16/01/2025 13:23